

# *Dorfentwicklung Mimbach-Mausdorf*

## Protokoll

4. AK-Sitzung des AK Soziales, Hochbau, Infrastruktur und Städtebau  
zur Dorferneuerung Mimbach-Mausdorf,  
Mimbach, am 21. Aug. 2013  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 21.30 Uhr  
Ort: Treffpunkt Mimbach, Feuerwehrhaus  
Umfang: Gesamt Seiten  
Anlagen: 1 Anwesenheitsliste vom 21.08.2013 von AB Rösch

Ablauf:

**Begrüßung und Einleitung**

**Ergänzung der Pro- und Contra Argumente für Nutzung des Anwesen Baier**

**Pro und Contra Argumente für die Nutzung des Anwesen Lindner**

**Maßnahmenblatt zur Kapelle Mimbach (Fadenkreuzmethode)**

**Ende der Veranstaltung**

Ergebnis des Abends:

1. Gemeinschaftshaus

Nachlese zur Führung durch das Anwesen Baier:

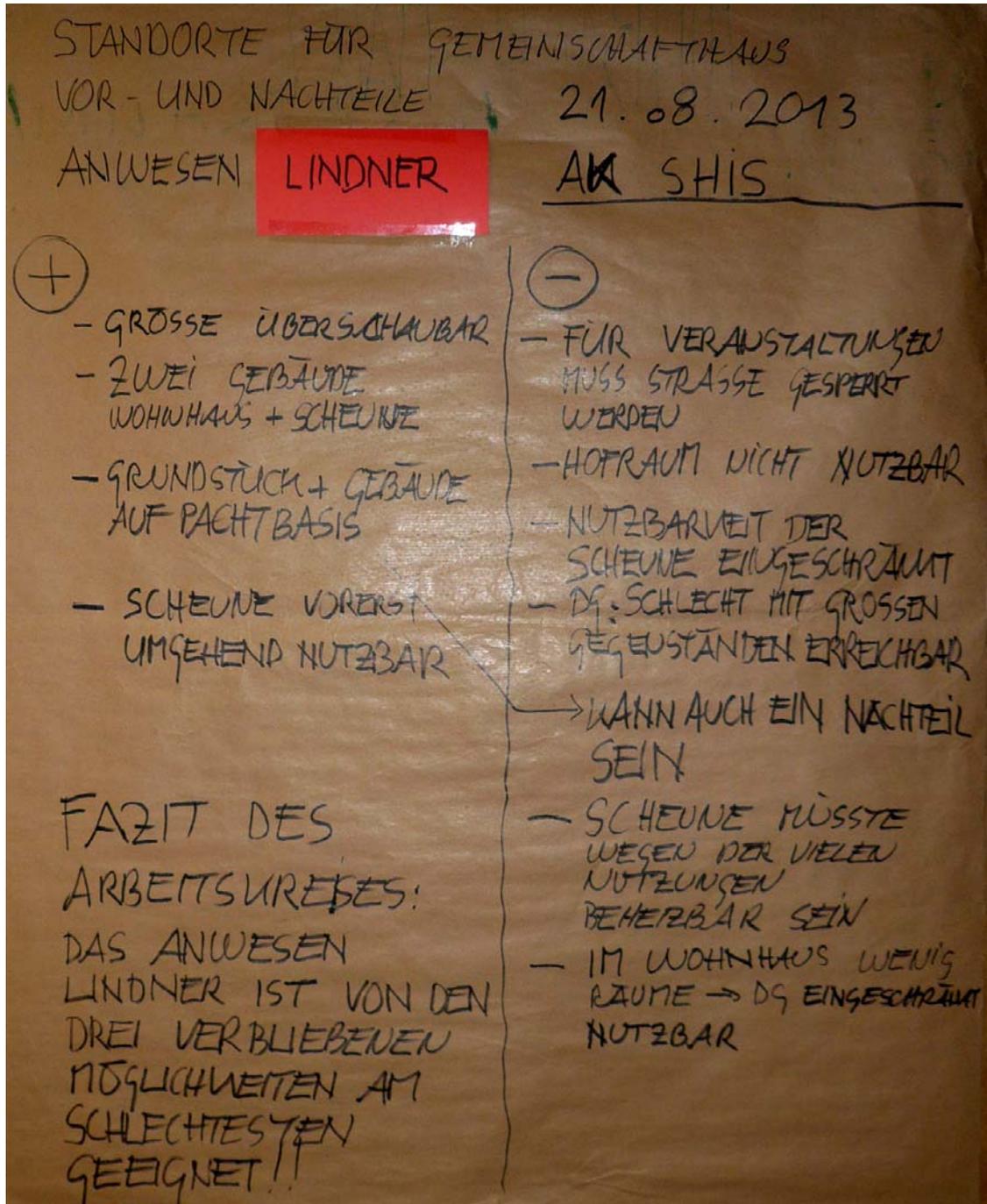
Das Plakat der Pro- und Contra-Argumente vom 03.07.2013 zur Nutzung des Baier-Anwesens wird nochmals um wesentliche Punkte erweitert.

Nachfolgend das Ergebnis:

STANDORTE FÜR GEMEINSCHAFTSHAUS 03.07.2013  
 VOR- UND NACHTEILE ERGÄNZT AM 21.08.2013  
 ANWESEN BAIER

<p>(+)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VIEL PLATZ + RAUM FÜR VERSCHIEDENE NUTZUNGEN → GROSSE GEBÄUDE</li> <li>- KEIN DENKMALSCHUTZ</li> <li>- HOCHWEINFART ZUM STUOL</li> <li>- ERTL. AUF PACTHBASIS ERWERBBAR → GÜNSTIG</li> <li>- BIERMILLER VORHANDEN</li> <li>- GEBÄUDE ALLGEMEIN GUTER BAUZUSTAND / BAUSUBSTANZ</li> <li>- GEBÄUDE ERTL. MITTEKRISTIG ERWERBBAR → PREIS?</li> <li>- ÖFFENTLICHE WEGEANBINDUNG VON HINTEN / GARTENSEITE</li> <li>- GRUNDSTÜCK SEHR GROSS → ~ 4000 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>(-)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SAAL SEHR KLEIN</li> <li>- HOFFLÄCHE HANGLAGE / SCHLÄG</li> <li>- GEBÄUDE SAUBERUNGSBEDÜRFTIG</li> <li>- GEBÄUDE SEHR GROSS</li> <li>- HOHE UNTERHALTSKOSTEN NACH UMBAU ZU BEFÜRCHTEN</li> <li>- KEINE NAHE ZUM SPIELPLATZ</li> <li>- ABBRUCH ÜBERFLÜSSIGER GEBÄUDE ERTL. WEGEN DER BESITZLAGE SCHWIERIG</li> <li>- DORFHEIZUNG SCHWER ZU REALISIEREN (GEBÄUDEKHEITEN NICHT GEEIGNET BZW. NICHT ABZUBRECHEN)</li> <li>- ZUFAMRT ZUM GRUNDSTÜCK EINGESCHRÄNKT</li> <li>- LOGISTIK FÜR HEIZUNG SCHWIERIGER</li> </ul>
---	---

Nachfolgend wird das Anwesen Lindner betrachtet. Hier ergaben sich folgende Pro- und Contra-Argumente.



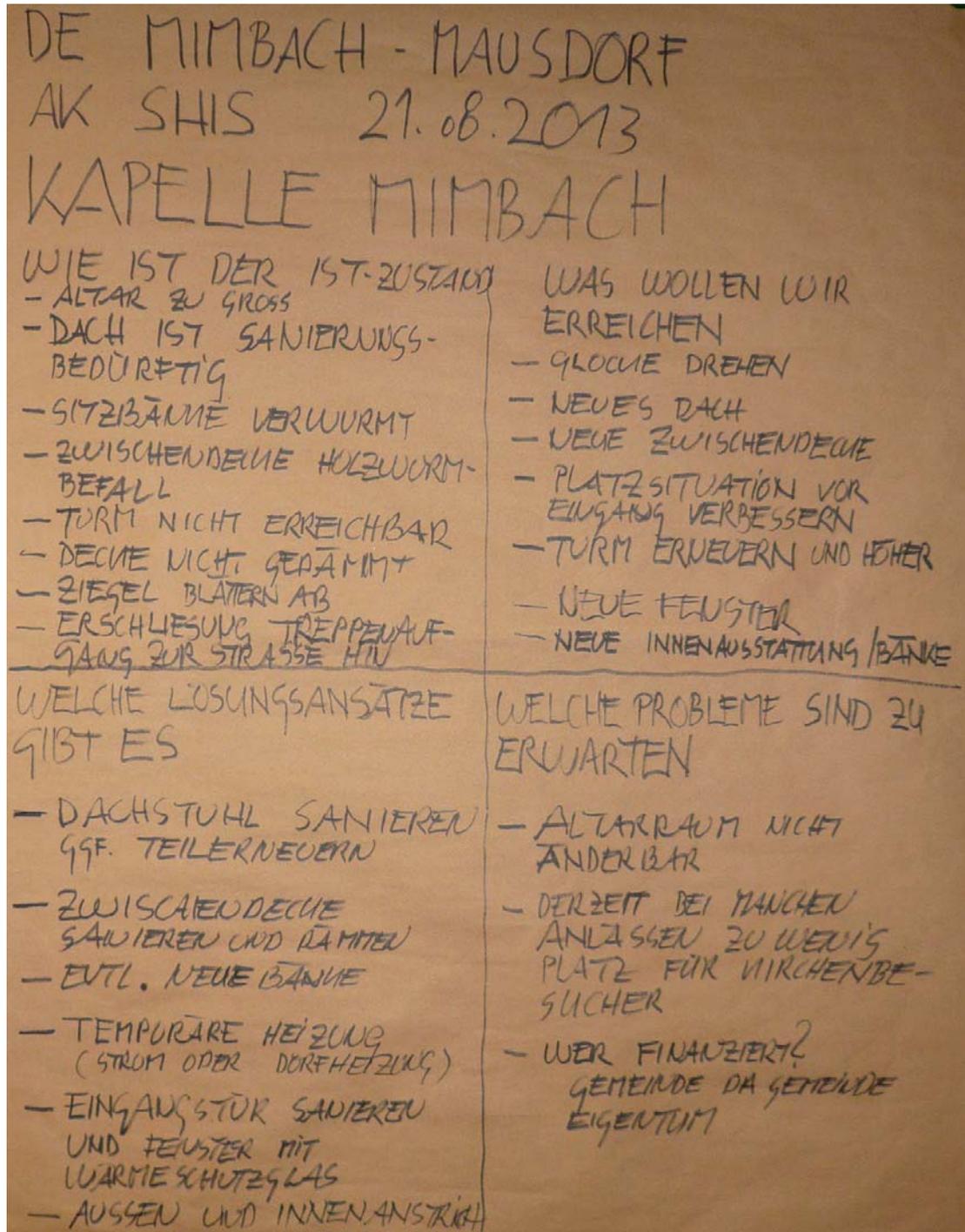
Fazit des Arbeitskreises am heutigen Abend:

Bei allen drei betrachteten Anwesen ist das Anwesen der Fam. Lindner das am wohl am schlechtesten geeignete Anwesen für die Errichtung eines Gemeinschaftshauses. In der weiteren Betrachtung sollen das Anwesen Braun und das Anwesen Baier in die engere Auswahl genommen werden.

Im weiteren Verlauf der Erstellung des DE-Konzeptes wird die Maßnahme Gemeinschaftshaus Mimbach Mausdorf an diesem Punkt vorerst als abgeschlossen betrachtet. Weitere Ergänzungen können jederzeit noch gemacht werden. Die konkrete Planung kann erst nach Einleitung eines DE Verfahrens weiter betrieben werden.

## 2. Maßnahme Kapelle Mimbach

Nachfolgend wird die Maßnahme Kapelle Mimbach in Form der Fadenkreuzmethode durchdacht.



Die Veranstaltung wurde gegen 21.30 Uhr geschlossen.

Nächster Termin:

11.09.2013 um 19.30 Uhr im FW – Haus.

Besprochen wird die Kapelle Mausdorf sowie der Getreidespeicher Mausdorf. Ferner sollen Themen zur Infrastruktur und ggf. zum Städtebau / zur Baugestaltung diskutiert werden.

Bitte Widersprüche, Einsprüche und Korrekturen dem Protokollersteller zeitnah melden. Danke.

Aufgestellt am 09. Sep. 2013

Protokollersteller

ASP-architektur-städtebau-projekte

Markus Rösch

Dipl.-Ing. (FH)

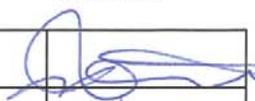
Architekt und Stadtplaner (BYAK)

Anlage: - Anwesenheitsliste vom 21.08.2013, 1 Seite, DIN A4

Arbeitsgemeinschaft  
 AB ASP - Markus Rösch  
 LB Manfred Neidl

Dorfentwicklung Mimbach-Mausdorf

Anwesenheitsliste **AK SHIS 4. AK SITZUNG**  
 Veranstaltung am **21.08.2013** in **MIMBACH** um **19.30 U**

	Name und Funktion	Adresse und Telefon	E-mail Adresse	Unterschrift
1.	RÖSCH MARKUS	ARCHITECT		
2.	Dietrich Benedikt	Mausdorf 6	dielbenc@aol.com	Dietrich
3.	Kohl Anton	Mimbach 7		Kohl
4.	Dustbrank Werner	Mimbach 13		Dustbrank
5.	Wendl Hans	Mimbach 11		Wendl
6.	Meier, Hubert			Meier
7.	Franz Wisneth	Mausdorf 24		Franz
8.	Freimuth Anita	Mimbach 49		Freimuth
9.	Sieyot Siegfried	"		Sieyot
10.	Wendl Andreas	Mausdorf 5		Wendl
11.	Heldmann H	Mausdorf 1		Heldmann
12.	Richter Manfred	Mimbach 140		Richter
13.	Andreas Casanelli	Mausdorf 24		Casanelli
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				